

Dzierzgoń 17.08.2021r

Firma Usługowo Handlowa

Tomasz Romański

ul. Zawadzkiego 88

82-440 Dzierzgoń

Przedsiębiorstwo Budowlane Prefbud Sp zo.o. w likwidacji

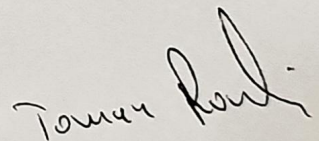
Przemysław Waliński

OFERTA

Oferta na zakup działek nr:

794/13, 794/17, 794/18, 794/19, 794/30, 794/37, 794/47,
794/48, 794/49, 794/50, 794/51, 794/52, 794/57,
794/58, 794/24

za cene 720.000 tys zł. Warunkiem zakupu jest zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres do 36 miesięcy.



FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
Tomasz Krzysztof Romański
82-440 Dzierzgoń
ul. Gen. A. Zawadzkiego 88
NIP 579-152-64-38, REGON 192730815

Dzierzgoń, dnia 08 września 2021 r.

FN.3120.67.2018

Romański Tomasz
os. Władysława Jagiełły 8c/17
82-440 Dzierzgoń

W odpowiedzi na pismo (data wpływu do tut. Urzędu 23.08.2021 r.) Burmistrz Dzierzgonia wyraża zgodę na przedstawiony podział środków w wyniku przeprowadzonych negocjacji pomiędzy likwidatorem Spółki z o. o. „PREFBUD” w Likwidacji Panem Przemysławem Walińskim a przedsiębiorcą Panem Tomaszem Romańskim oraz po odbytych konsultacjach z wierzycielami:

- 1) COGNOR S.A.;
- 2) ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W SZTUMIE;
- 3) GMINA DZIERZGOŃ.

Gmina Dzierzgoń posiada zabezpieczenie hipoteczne w księgach wieczystych o nr: GD21/00020118/8, GD21/00001101/7.

Po przekazaniu środków w wysokości 230.000,00 zł na rachunek bankowy Gminy Dzierzgoń zostanie sporządzone zezwolenie na wykreślenie hipoteki.

Ponadto Gmina Dzierzgoń informuje, iż zwolnienie z podatku od nieruchomości może nastąpić na podstawie Uchwały Nr XIII/148/2020 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 20 lutego 2020 r.

BURMISTRZ DZIERZGONIA

Jolanta Szewczuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. P.B. „PREFBUD” Sp. z o.o w Likwidacji, ul. Betoniarzy 1, 82-440 Dzierzgoń
3. a/a

WAMA Polska Sp. z o.o.
Ul. Kaprów 3A/37
80-316 Gdańsk
REGON: 220455635

Sz. P. Przemysław Waliński
Przedsiębiorstwo Budowlane „PREFBUD” Sp. z o.o.
Ul. Betoniarzy 1
82-440 Dzierzgoń

Szanowny Panie

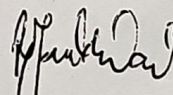
Działając w imieniu WAMA Polska Sp. z o.o., w nawiązaniu do ogłoszenia zamieszczonego na portalu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składamy ofertę zakupu nieruchomości (zwanej dalej „Nieruchomością”) o łącznej powierzchni 11,1827 ha, położonej w miejscowości Dzierzgoń (województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Dzierzgoń), obręb ewidencyjny 0001, Dzierzgoń, stanowiącej poniższe działki ewidencyjne wraz ze znajdującymi się na nich zabudowaniami oraz infrastrukturą techniczną: 794/13, 794/17, 794/18, 794/19, 794/24, 794/30, 794/37, 794/45, 794/47, 794/48, 794/49, 794/50, 794/51, 794/52, 794/53, 794/57, 794/58.

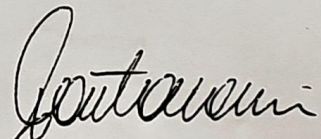
Składając Panu niniejszą ofertę przyjmujemy następujące warunki:

1. Cena sprzedaży 1 100 000 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100) dla nieruchomości wolnej od obciążeń hipotecznych. W przypadku sprzedaży nieruchomości wraz z obciążeniami hipotecznymi, zaproponowana cena sprzedaży zostanie pomniejszona o wartość tych obciążeń.
2. Zawarcie umowy przedwstępnej, w terminie do 7 dni od daty zaakceptowania niniejszej oferty. Dopuszczamy wpłacenie przez WAMA Polska Sp. z o.o. zaliczki w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przedwstępnej
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Liczymy na przyjęcie naszej oferty z aprobatą a na zakupionych terenach chcielibyśmy wznowić prowadzoną wcześniej przez Pana działalność, tj. produkować nowoczesne prefabrykowane elementy żelbetowe. Kopię niniejszej oferty przekazujemy do Sekretariatu Burmistrza Miasta Dzierzgoń.

Z poważaniem


Rafał Jakóbiak
Wiceprezes Zarządu


Marta Bartoszewicz
Członek Zarządu

Za zgodność z oryginałem
stwierdza się

Dzierzgoń, 29.11.2021

WAMA Polska Sp. z o.o.
Kaprów 3A/37
80-316 Gdańsk

Dzierzgoń, dnia 29 listopada 2021 r.

FN.3120.67.2018

Sz. P.
Romański Tomasz
os. Władysława Jagiełły 8c/17
82-440 Dzierzgoń

Burmistrz Dzierzgonia zawiadamia, iż pismo z dnia 08 września 2021 r., o nr FN.3120.67.2018 z dniem 29 listopada 2021 r. całkowicie **wygasa.**

W dniu 5 listopada 2021 r. pojawiła się nowa oferta na zakup nieruchomości należącej do Przedsiębiorstwa Budowlanego „PREFBUD” Sp. z o.o. w Likwidacji. Oferta ta przedstawia podwyższenie zatrudnienia do liczby osiemdziesięciu pracowników a także większą o 380.000,00 zł kwotę sprzedaży danej nieruchomości.

BURMISTRZ DZIERZGONIA
Jolanta Szewczun

Otrzymują:

1. Adresat

2. P.B. „PREFBUD” Sp. z o.o w Likwidacji, ul. Betoniarzy 1, 82-440 Dzierzgoń

3. a/a

Dzierzgoń 09.12.2021r

Firma Usługowo Handlowa

Tomasz Romański

ul. Zawadzkiego 88

82-440 Dzierzgoń

Urząd Miejski w Dzierzgoniu

Plac Wolności 1

82-440 Dzierzgoń

OFERTA KUPNA NIERUCHOMOŚCI

Szanowny Panie

Składam ofertę na zakup nieruchomości o łącznej powierzchni 11,1827 ha, położonej w miejscowości Dzierzgoń, obręb ewidencyjny 0001 Dzierzgoń, stanowiące poniższe działki ewidencyjne wraz ze znajdującymi się na nich zabudowaniami 794/13, 794/17, 794/18, 794/19, 794/24, 794/30, 794/37, 794/45, 794/47, 794/48, 794/49, 794/50, 794/51, 794/52, 794/53, 794/57, 794/58.

Za powyższe działki oferuję 1 150 000 zł słownie (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Informuję, że od 20 lat jestem przedsiębiorcą na terenie gminy Dzierzgoń i nigdy nie zalegałem z podatkami. Dwie działki zamierzam odsprzedać lokalnym przedsiębiorcom firmie Krusz-Pol oraz Dewaco

Otrzymują:

1.P.B 'PREFBUD' Sp. zo.o. w Likwidacji, ul. Betoniarzy 1, 82-440 Dzierzgoń

1

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
Tomasz Ryszard Romański
82-440 Dzierzgoń
ul. Gen. A. Zawadzkiego 88
NIP 579-152-61-38, REGON 192730815